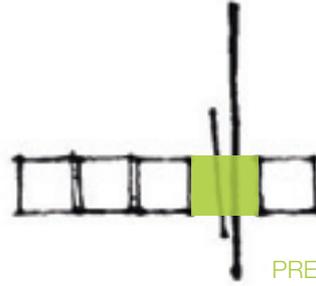


HOUSE [TREE]



PREFAB MODULAR GREEN HOUSES



la natura, con la casa intorno



# C

Guardare avanti, oltre l'apparenza, vuol dire cercare nuovi contenuti. Talvolta, invece, significa un "cambiopagina" definitivo, poiché i grandi del passato ci insegnano che è pura illusione perseguire sempre gli stessi obiettivi con la speranza che qualcosa cambi.

E' ciò che hanno fatto tre protagonisti del panorama economico delle costruzioni con il legno. Si sono incontrati e ognuno di loro ha deciso di lasciarsi alle spalle parte delle proprie caratteristiche caratteriali, ha arrotondato gli spigoli, ha ammesso che la fusione di visioni diverse offre opportunità straordinarie. Tre terzi di un unico patto che si annuncia saldo.

Il primo terzo del patto è la conoscenza del mercato del futuro, in ambito turistico, di un'azienda giovanissima che ha compiuto un vero e proprio "salto" verso l'alto. Perché ha compreso che riposare in bosco a "tre metri di altezza", in montagna o al mare, è un'esperienza indimenticabile, che ripaga di mesi di fatiche e di incertezze.

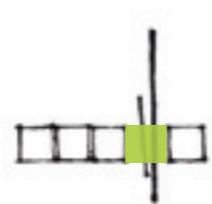
Vedere il mondo dall'alto significa offrire nuove articolazioni capaci di esaltare le morbide differenze di coloro che desiderano sintonizzarsi con le proprie attitudini, ma affrontare il turismo in modo nuovo.

Il secondo terzo del patto è uno studio di architettura che di fronte al rischio di un appiattimento dei valori progettuali, sa separare la bellezza dal gusto comune, cogliendo la qualità dell'abitare nel tempo libero, attraverso progetti semplici e raffinati. Progettare la casa per le vacanze, dando forma agli strumenti per la vita quotidiana, è l'arte di catturare il sommarsi di una quantità di informazioni, che viaggiano a velocità schizofrenica, per fonderle nel comprensibile, attraverso l'essenzialità formale.

Il terzo ed ultimo componente è la tecnologia di un'azienda industriale che ha saputo mantenere nel tempo le sue caratteristiche artigianali, consapevole che nulla passa velocemente di moda come la moda, quindi predisposta ad affrontare il mercato del turismo attraverso i valori estetici, la fantasia e le intimità perdute di una visione a tre.

Non è un ritorno al passato, ma consapevole conoscenza del legno che la natura consegna alle mani esperte dell'artigiano come lo consegnava 1000 anni fa. Alle mani che sanno esaltarne le caratteristiche, che rispettano fibra e colore del materiale, senza mai preoccuparsi di andare controcorrente.

Un patto che guarda al futuro attraverso quel "cambiopagina" che diventa una sintesi di artigianato, progetto, percezione dell'ambiente, come strumento capace di trasformare la vita di chi abbraccia nuovi progetti, proposti sul palcoscenico della fabbrica del riposo, da attori consapevoli ognuno del proprio ruolo.



## HOUSE[TREE]

**HOUSE[TREE]**™ è un sistema abitativo prefabbricato modulare, che puoi configurare in base alle tue necessità dimensionali e funzionali. Ogni componente modulare corrisponde ad una funzione ed è già ottimizzato per contenere nel minimo spazio tutto quanto occorre alla funzione stessa.

Abbiamo creato un modulo ingresso, un modulo bagno, un modulo notte/giorno, un modulo deck esterno ed infine un modulo albero, affinché la Natura penetri letteralmente dentro la tua casa, regalandoti la sensazione di immersione totale nel Paesaggio.

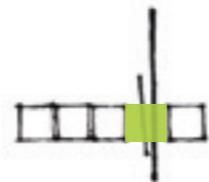
Puoi scegliere e aggregare i moduli funzionali creando la dimensione abitativa che preferisci, dalla taglia small a quella extralarge.

In più, siccome ogni sito è diverso dall'altro, abbiamo pensato a differenti sistemi di supporto e ancoraggio reversibili al suolo, nonché a differenti gradienti di autonomia dalle reti esistenti, in termini di adduzione di energia elettrica, di acqua e scarico delle scorie: la tua **HOUSE[TREE]**™ può avere infatti un 'cuore verde' che la rende *off grid*, ovvero totalmente libera di essere collocata ovunque.

Abbiamo infine scelto i migliori materiali costruttivi, dalla prefabbricazione in legno certificato fino agli isolanti naturali ed alle finestre energeticamente più performanti, al fine di rendere **HOUSE[TREE]**™ la migliore scelta possibile anche in termini di eco-sostenibilità.

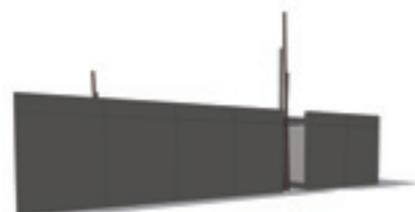
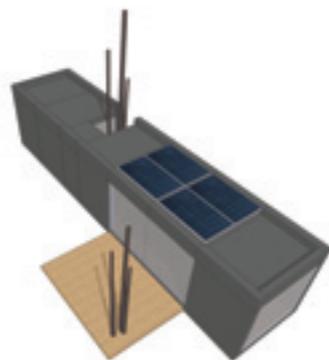
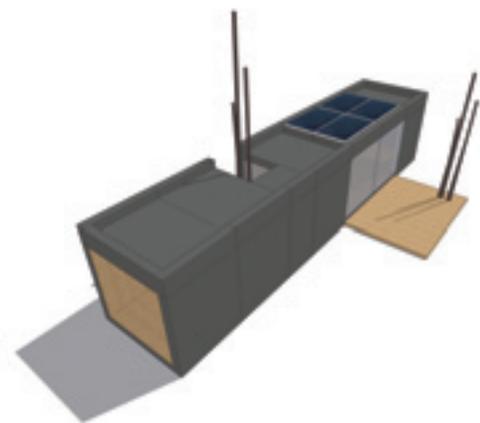
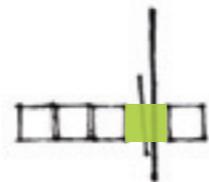
Immagina un luogo dove vivere, lavorare, fare vacanza.  
Immagina lo spazio che vuoi, dove vuoi, naturalmente immerso nel tuo posto del cuore.

Questo è **HOUSE[TREE]**™, la Natura con la casa intorno.



# OVUNQUE

- reversibilità
- naturalità
- tecnologia
- smart living
- configurabilità
- impronta zero
- velocità
- nomadismo
- temporaneità





**LE LOCATIONS**

IL BOSCO

# LE LOCATIONS

LA VIGNA





**LE LOCATIONS**

IL GOLF

# LE LOCATIONS

IL MARE





**LE LOCATIONS**

SULL'ACQUA

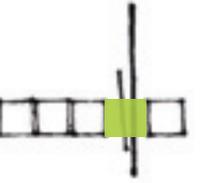
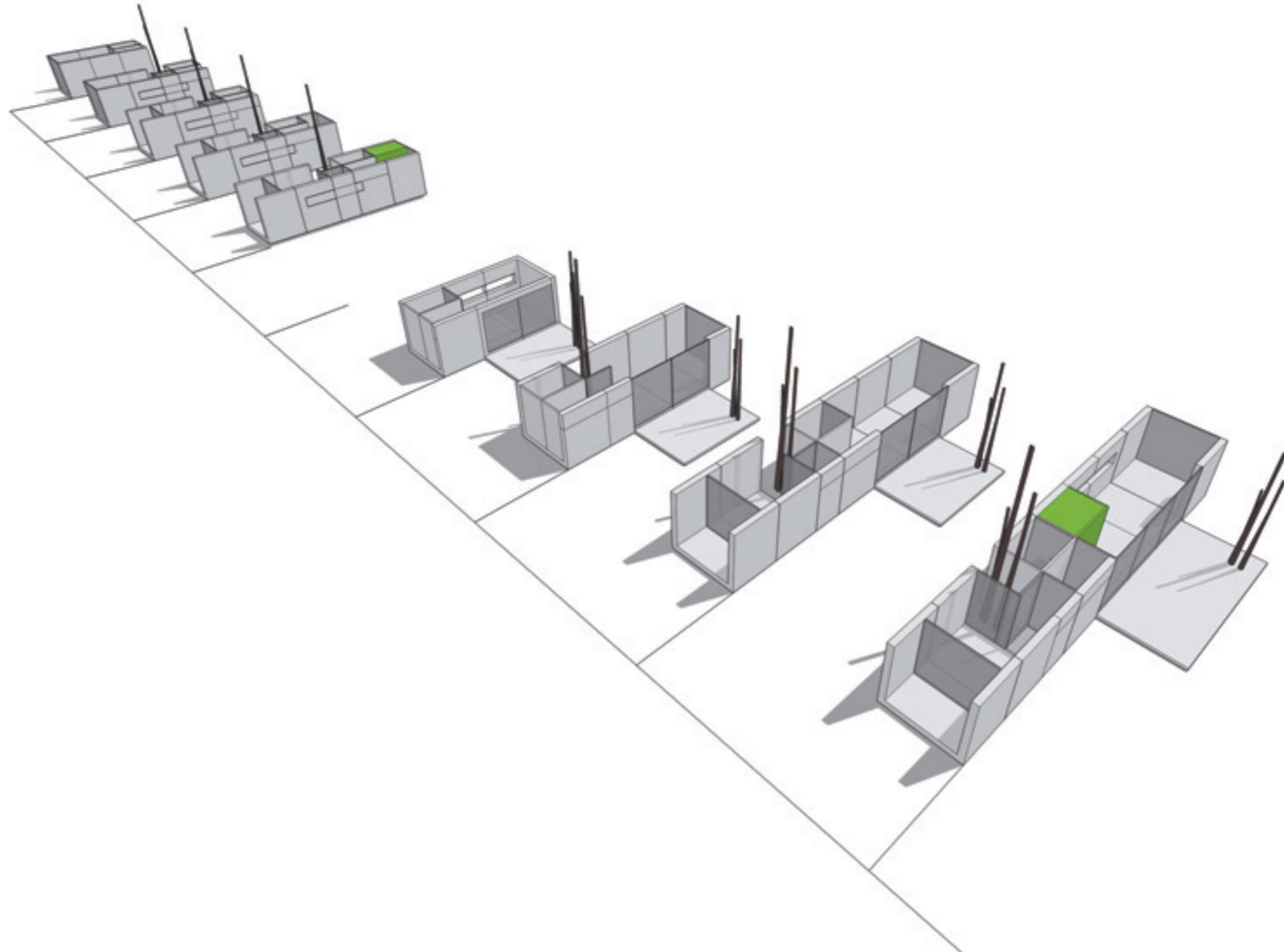
LE LOCATIONS

LA COLLINA



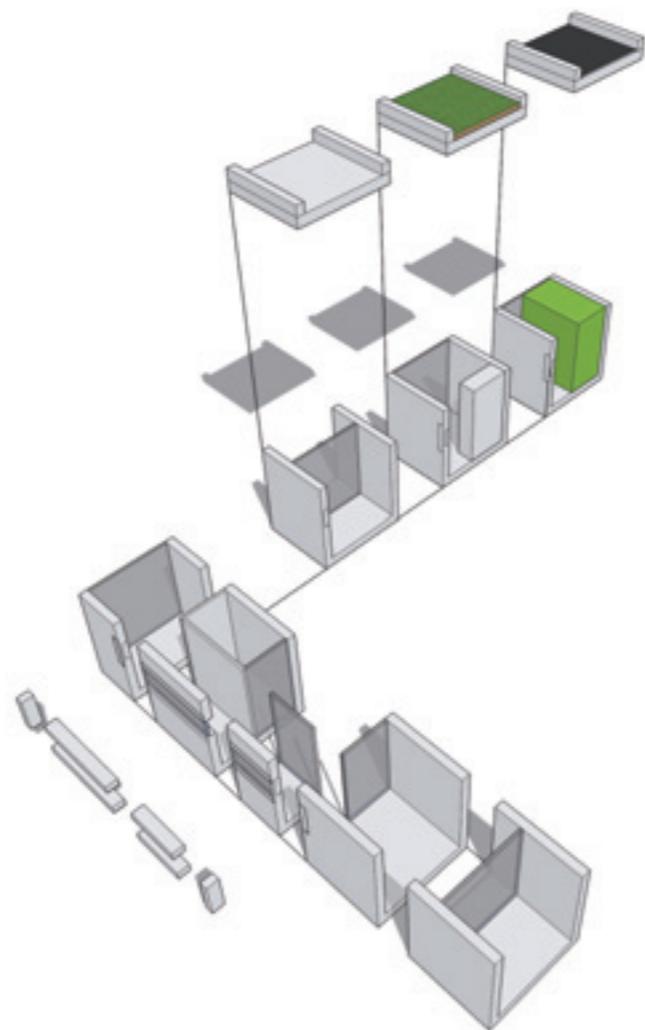
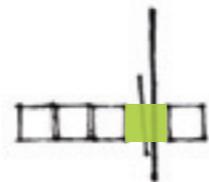
## COLLEZIONE MODULI

small  
medium  
large  
extralarge  
+  
deck unit  
+  
trees unit  
+  
green unit (kit off grid)

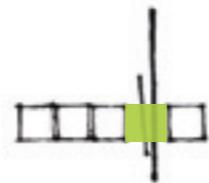


## COLLEZIONE MODULI

Possibilità di infinite combinazioni modulari  
in base alle esigenze del cliente,  
connettendo le unità-base da ml. 2,50x3.50

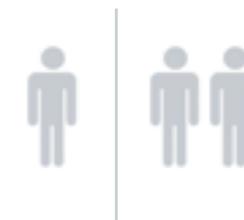
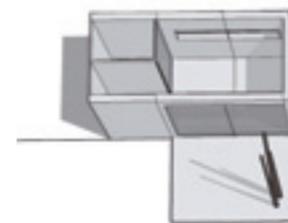


## COLLEZIONE MODULI LE TAGLIE



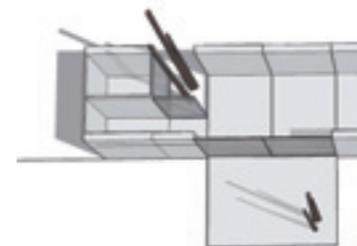
### S

zona notte/giorno + bagno = **mq. 22,5**  
deck esterno



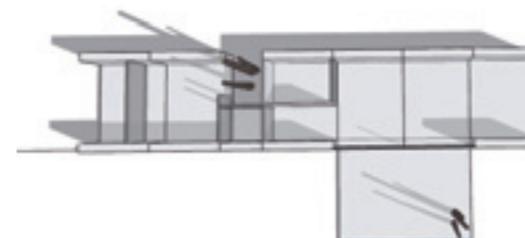
### M

zona notte/giorno  
+ cucina + bagno+albero = **mq. 30,0**  
deck esterno



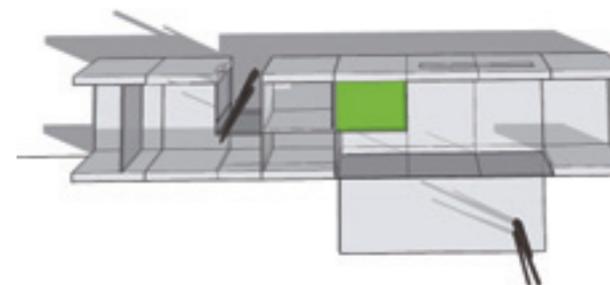
### L

zona notte/giorno  
+ zona notte  
+ cucina + bagno+albero = **mq. 50,0**  
deck esterno e terrazzo prive'



### L+

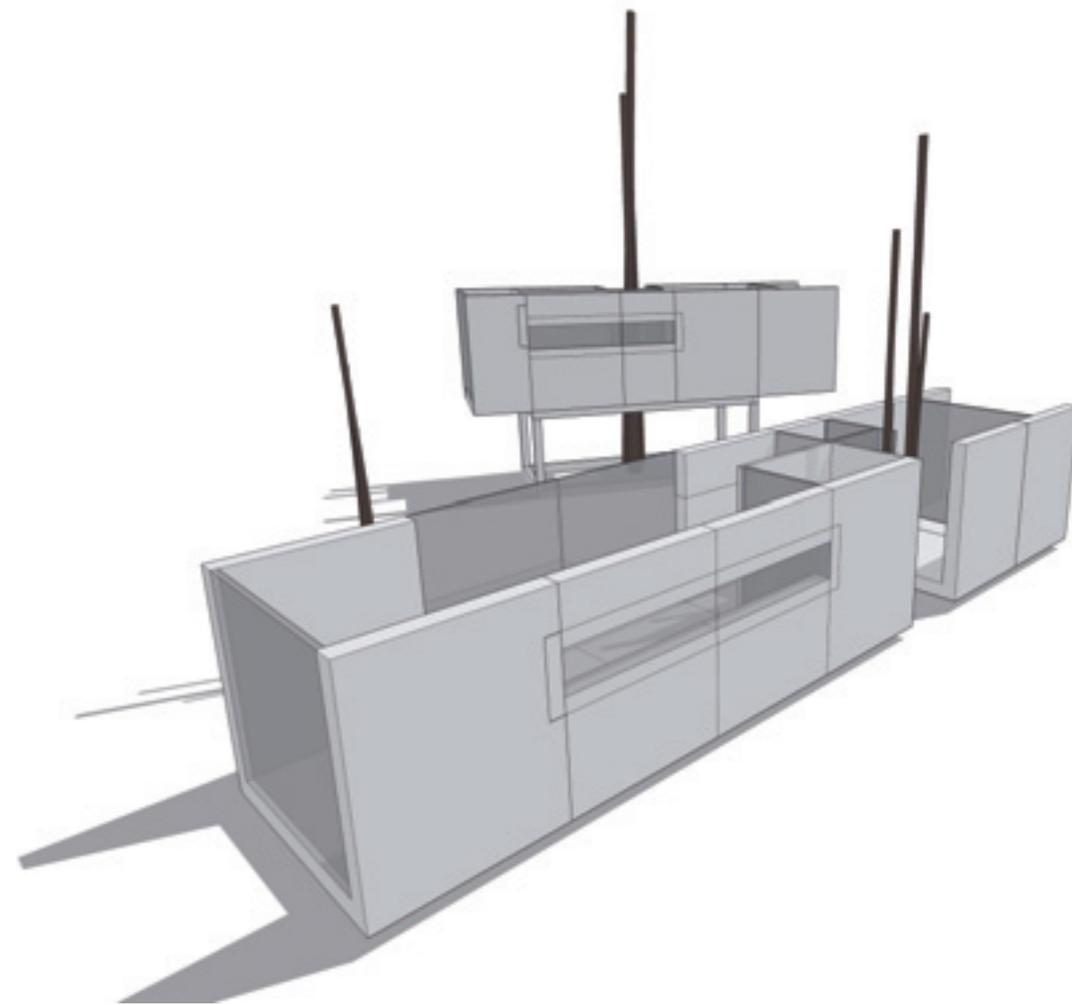
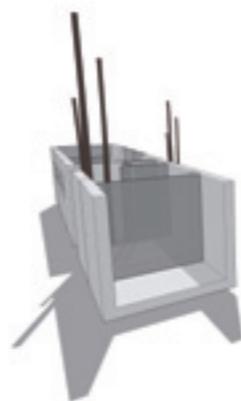
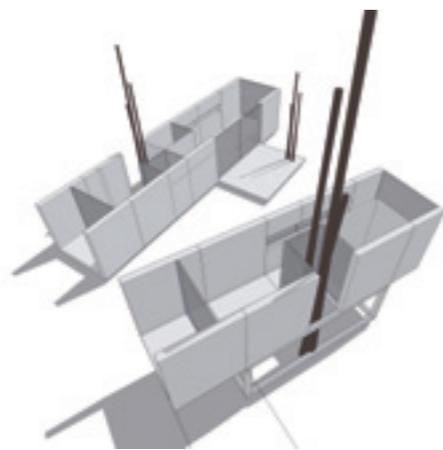
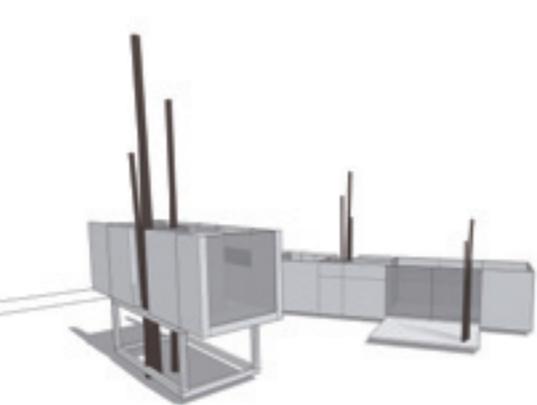
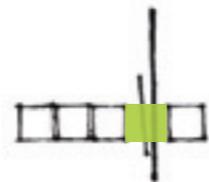
zona notte/giorno  
+ zona notte  
+ cucina  
+ bagno+albero+green unit = **mq. 57,5**  
deck esterno e terrazzo prive'



## LE AGGREGAZIONI

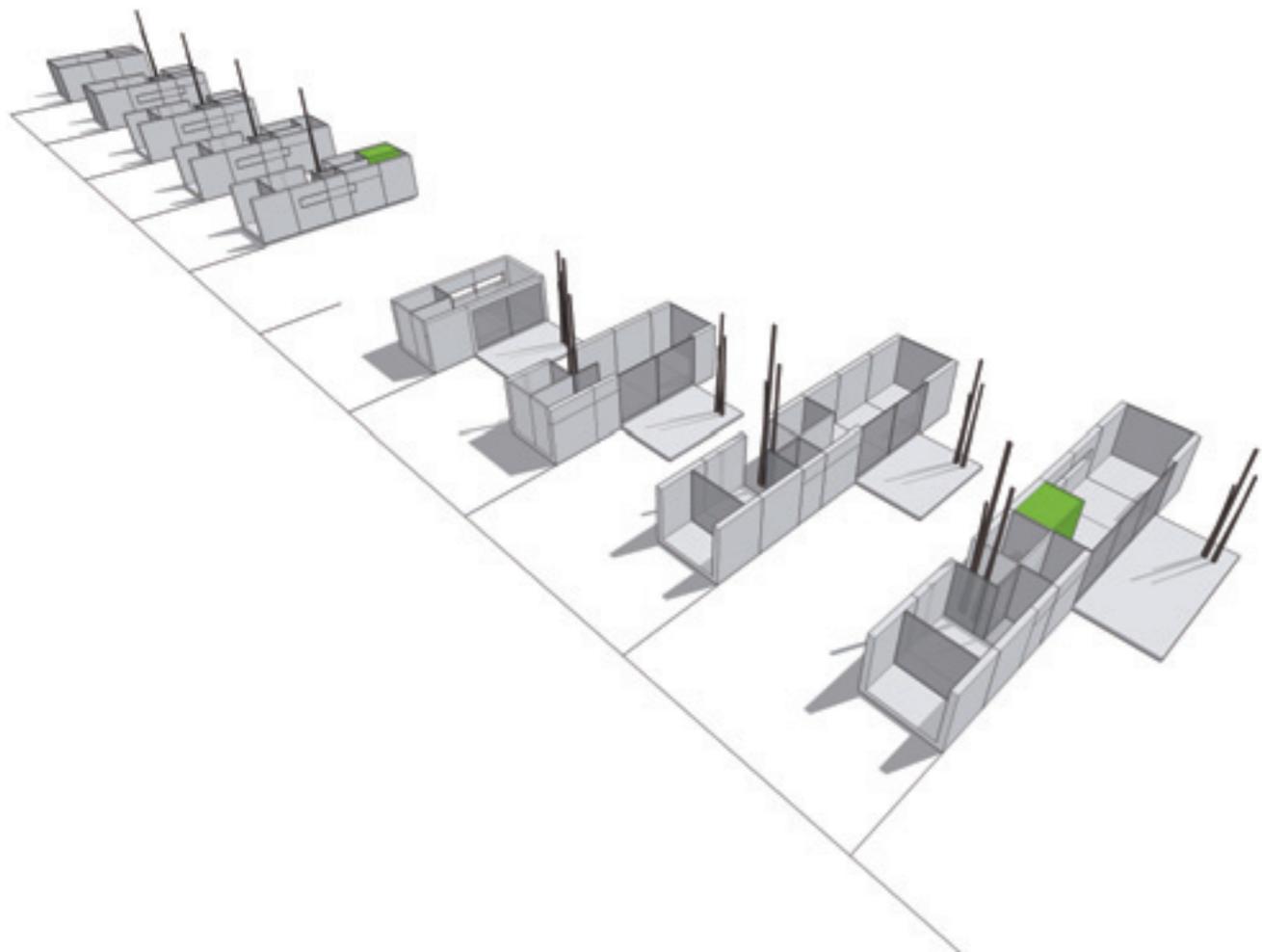
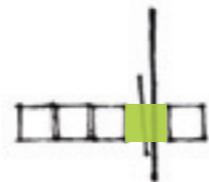
Possibilità di infinite combinazioni tra moduli:  
qui, un modello large a terra  
unito ad un modello medium in quota

Infinite possibilità di combinazione di utenze  
(single, coppie, famiglie),  
di destinazioni d'uso  
(turismo, lavoro, abitazione, wellness)  
di allestimento scenografico  
(al suolo, in quota, tra gli alberi, sull'acqua)



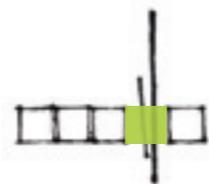
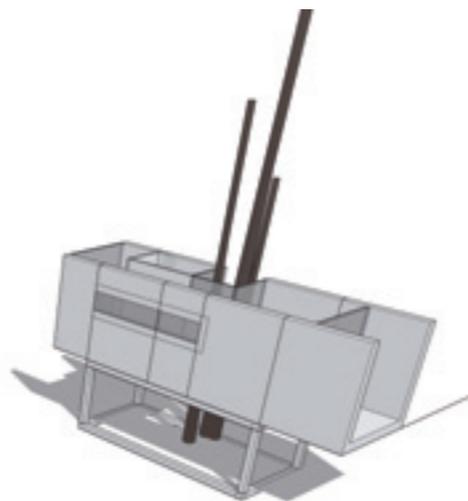
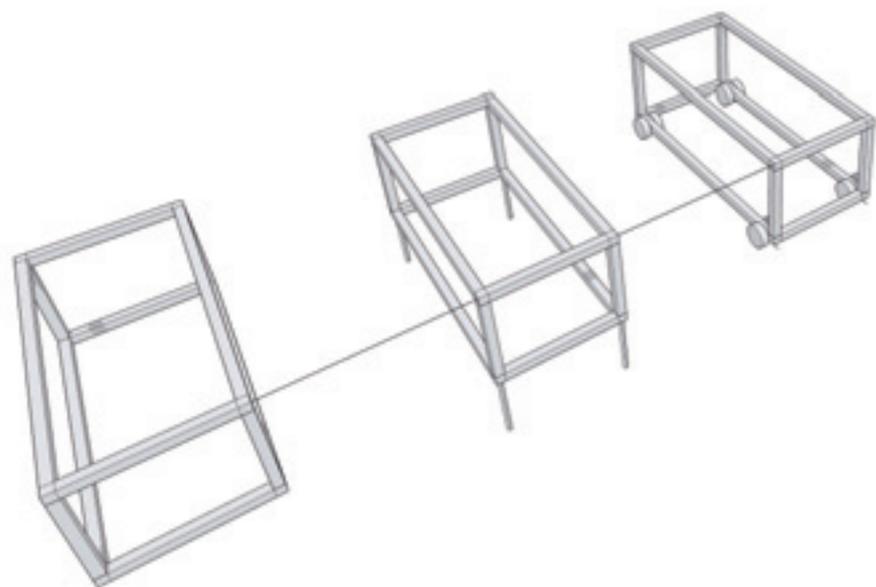
## IL CONFIGURATORE

scegli il modello in funzione delle esigenze dimensionali e compositive

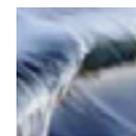


## IL CONFIGURATORE

- scegli il supporto in funzione delle preesistenze e delle autorizzazioni edilizie: a terra, palafitta, casa mobile movimentabile
- scegli i materiali per il rivestimento esterno ed interno
- scegli gli allestimenti e le dotazioni



energie  
rinnovabili



efficienza  
energetica



integrazione  
paesaggistica

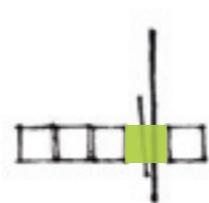


i materiali



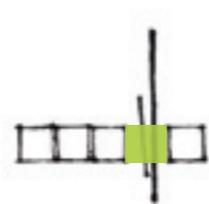
## UNA CASA TRA GLI ALBERI, OVUNQUE: sistema con fondazioni a vite reversibili o chassis su ruote

Tutte le nostre strutture vengono ancorate al suolo utilizzando pali di fondazione a vite.  
Si tratta di vere e proprie viti, lunghezze e diametri variano in base alla portata dell'edificio.  
Sostituiscono completamente i classici plinti di cemento utilizzati in edilizia tradizionale. L'utilizzo di questa tecnologia si tramuta in una totale reversibilità, senza lasciare tracce sul territorio, risultando al 100% a impatto zero.



Tutte le versioni di HOUSE[TREE] possono essere "appoggiate" su un'intelaiatura di acciaio. Questo ci consente, in base alle specifiche richieste del committente, di poter rendere questo modulo una "casa mobile", rientrando nelle normative indicate dal Decreto "Salva Italia" del 2014.

## PLUS DEL PROGETTO



L'efficienza energetica come base di partenza dei nostri progetti



### Efficienza dell'involucro

Le pareti della cabina sono concepite per garantire il perfetto comfort termico sia in estate che in inverno, raggiungendo la classe energetica A+



### Efficienza dell'esposizione solare

L'orientamento della cabina è studiato per garantire il migliore apporto solare in relazione al tracciato del sole in una data localizzazione geografica



### Efficienza della ventilazione naturale

L'orientamento della cabina è studiato per garantire il migliore apporto della ventilazione naturale in relazione ai venti dominanti in una data localizzazione geografica



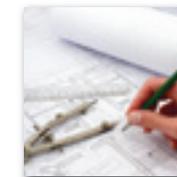
### Ecosostenibilità dei materiali

I materiali utilizzati nella costruzione sono tutti di origine naturale: il legno strutturale e di rivestimento in abete o larice proveniente da foreste certificate Pefc. I materiali isolanti in fibra di legno certificata leed e i rivestimenti di copertura in alluminio naturale



### Ecosostenibilità della produzione

I nostri stabilimenti produttivi lavorano solo materiale da foreste certificate Pefc, utilizzano energia per le lavorazioni proveniente da fonti rinnovabili



### Efficienza della geometria

La geometria della cabina è studiata per garantire il migliore rapporto superficie/volume per contenere le dispersioni termiche e migliorare l'efficienza



### Efficienza della superficie finestrata

La cabina presenta un'elevata superficie finestrata, realizzata con vetri ad elevata performance termica, per garantire efficienza e fornire ampio apporto di luce naturale all'interno



### Riscaldamento efficiente

Il riscaldamento della cabina può essere previsto con corpi radianti in fibra di carbonio ad altissima performance energetica



### Illuminazione efficiente a led

L'illuminazione è realizzata con luci ad alta efficienza e a basso consumo, led di ultima generazione altamente performanti



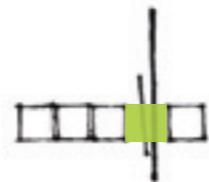
### Interfaccia smart

Tutta l'installazione può essere concepita come un dispositivo gestito con un'interfaccia smart a controllo domotico. L'utente (o il gestore) può programmare il funzionamento dei prodotti tecnologici, la creazione degli scenari, la gestione dell'efficienza

## LA LOGISTICA

I componenti sono stati dimensionalmente ottimizzati per garantire la migliore trasportabilità del prodotto in tutto il mondo.

Le sezioni della cabina e le terrazze possono essere interamente preassemblate in stabilimento garantendo in questo modo un altissimo livello di finitura.



TRASPORTO SU GOMMA



TRASPORTO SU ROTAIA



TRASPORTO VIA MARE



TRASPORTO VIA AEREA



INTROITO MENSILE STIMATO PER OGNI HOUSE[TREE]\*

Euro **2.430**,00

COSTO MENSILE STIMATO PER OGNI HOUSE[TREE]\*

Euro **970**,00

BREAK EVEN POINT DOPO\*

**5** ANNI

## Proiezione finanziaria

### PROIEZIONE FINANZIARIA PER UNA HOUSE[TREE]

\*Abbiamo preparato per Voi un business plan esemplificativo relativo agli incassi ed ai costi relativi per ogni singola House[tree].

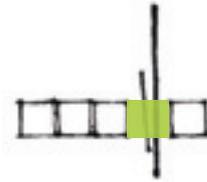
Abbiamo considerato un arco temporale di 20 anni, l'acquisto di una house[tree] realizzato con una metà di capitale anticipato e l'altra metà di importo finanziato con un prestito a 5 anni (TAEG 7,98).

Abbiamo considerato tutti i costi mensili previsti per la gestione e la manutenzione.

Abbiamo contemporaneamente considerato gli introiti mensili, derivanti da un'occupazione media di notti, senza calcolare eventuali servizi aggiuntivi offerti ai Vostri ospiti e senza considerare le eventuali agevolazioni fiscali previste per ogni caso specifico.

Per maggiori informazioni,  
contattateci subito!





**ALBERI&CASE**

Adriano Ribera  
+39 339 4917272  
adriano@alberiecase.it  
www.alberiecase.it

THE NE[S]T

**THE NE[S]T**

Paolo Scoglio  
+39 329 3380171  
info@thenestliving.it  
www.thenestliving.it