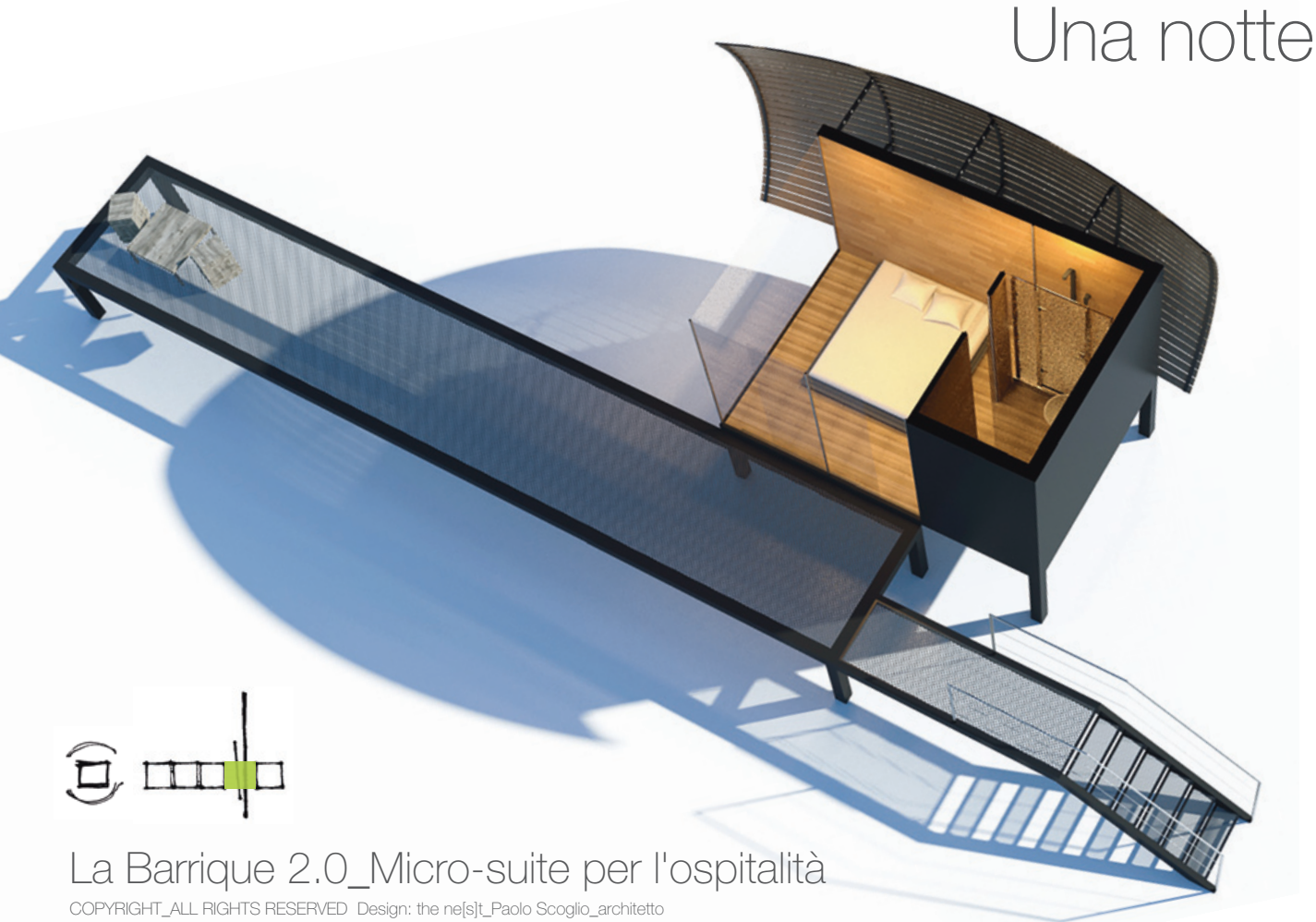
Una notte in vigna



La Barrique 2.0_Micro-suite per l'ospitalità

COPYRIGHT_ALL RIGHTS RESERVED Design: the ne[s]t_Paolo Scoglio_architetto

alberi&case

La nostra missione è quella di offrirvi un **nuovo concetto di turismo** come esperienza in simbiosi con la Natura, in grado di conciliare gli ospiti con i valori più profondi del Vostro Territorio.
L'Italia offre uno straordinario susseguirsi di scenari naturali di incomparabile bellezza: è anche una fitta rete di piccole e grandi **realtà vinicole di eccellenza** che combinano l'uso del territorio con la cultura, la ristorazione e l'ospitalità.
In questo contesto e in un momento di recessione come quello attuale, le nostre soluzioni rappresentano anche un modo intelligente e "sano" di fare business e di **generare sviluppo** per il futuro.
Le soluzioni già implementate hanno iniziato a mostrare i loro **vantaggi** e, offrendo **spazi attraenti** per gli ospiti, stanno generando un **rapido ritorno** degli investimenti sostenuti.
La nostra La Barrique si configura così come una soluzione in grado di:

Differenziare: grazie ad un modulo turistico-ricettivo dal design unico che conferirà alla Vostra struttura ricettiva esistente o da realizzare un elemento distintivo rispetto all'attuale offerta all'ospite.

Innovare: grazie ad un modulo turistico-ricettivo progettato per essere collegato al suolo ovunque e in maniera reversibile, al fine di poter lasciare un'impronta zero sul Paesaggio alla dismissione.

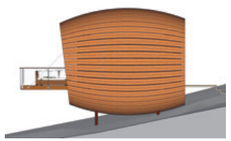
Guadagnare: grazie ad un modulo turistico-ricettivo pensato come un vero e proprio investimento. Un'esperienza assolutamente unica per i Vostri clienti, ai quali poter offrire un weekend di vendemmia o una degustazione, generando una capacità attrattiva sorprendente abbinata ad una elevata velocità del rientro finanziario.

La storia ci ripropone il futuro...

La storia ci insegna che la botte di legno fu costruita per prima dal popolo dei Celti, tribù di provetti maestri d'ascia che, stanziando fra il Danubio e il Reno, disponevano di grandi foreste di querce.
Sappiamo anche che la fase più importante della costruzione di una botte è la curvatura delle doghe. Ancora oggi, per costruire le barriques, le doghe vengono allineate in verticale a formare un tronco di cono, poi si accende un fuoco all'interno bruciando gli scarti del rovere stesso (tostatura), quindi si piegano le doghe con l'azione del calore fino a formare la pancia della botte. Infine si bloccano con nastri di acciaio.

Nel progettare la nostra "La Barrique" ci siamo ispirati alla botte più grande che fu costruita in Germania nel diciottesimo secolo. Una botte gigantesca, con una piccola pista da ballo sul piano superiore, dal quale è possibile ammirare tuttora la città di Heidelberg.

Il progetto della nostra prima versione de "La Barrique" è stato pubblicato dalle riviste di architettura più importanti dei cinque Continenti, anche perché gli italiani sono noti per l'elevata specializzazione nella costruzione delle grandi botti e dei tini. Inoltre l'aumento percentuale perseverante delle esportazioni dei vini italiani richiama nel



nostro Paese compratori da tutto il mondo e questo aiuta alla diffusione del buon costruire. La prima Barrique, l'originale, una volta confrontata con le risposte del mercato, poteva presentare margini di affinamento: il nostro designer ha così ridisegnato il modulo turistico-ricettivo, prima coricandolo sul lato lungo, successivamente aprendolo al panorama che soltanto una vigna sa regalare.

Andare su per la collina quando il sole sorge, splende o tramonta, mentre sopra di te il cielo è colorato di un azzurro profondo e il vento canta una sua frizzante melodia tra il fogliame del vigneto e i grappoli d'uva è un'emozione da vivere intensamente in quel mondo che ti sta intorno, che vibra di vita secolare.
E' il momento di condividere pulsazioni magiche sulla terrazza esterna de "La Barrique", cercando l'emozione che soltanto un buon bicchiere di vino e un paesaggio incontaminato ti possono regalare. Da solo, o meglio, in compagnia.

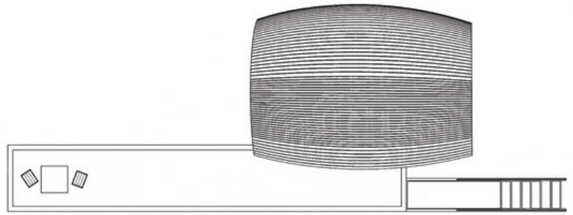
Dalla costruzione della prima Barrique ad oggi abbiamo imparato molte cose, abbiamo compreso che offrire la bellezza e l'armonia di una vigneto aprendo il cuore della botte, facendo entrare nelle vene di chi ama il vino, i pampini, il grappolo e quel sapore unico che i tini affidano al vento, gratifica molto chi è venuto da te per vivere un'esperienza particolare

La nuova frontierà dell'ospitalità... in vigna

Tra i luoghi d'interesse più apprezzati nelle Regioni del nostro Paese si può certamente annoverare il paesaggio vitivinicolo, peraltro nobilitato dal riconoscimento Unesco per Langhe e Monferrato.
E chi non vorrebbe trascorrere un weekend tra le colline del Chianti o svegliarsi tra le vigne della costa siciliana?
Se in Italia l'enoturismo si attesta come voce importante nel bilancio complessivo del giro d'affari mosso da presenze straniere in visita nel nostro Paese e fine settimana fuoriporta degli italiani stessi, allora il nostro nuovo progetto "La Barrique 2.0" andrà a collocarsi perfettamente nel mercato di settore.

Pensata per ospitare due persone, è realizzata utilizzando sapientemente materiali differenti: legno, acciaio e vetro.
"La Barrique 2.0" dà luogo a un intervento reversibile sul paesaggio, garantendo al tempo stesso la possibilità di godere della tranquillità e dell'originalità di un'esperienza a diretto contatto con il paesaggio rurale, tra incantevoli distese di filari.

Un nucleo abitativo interno realizzato con le più moderne tecnologie a disposizione della bioedilizia ed una pelle lignea esterna in tavole di larice che assolve a molteplici funzioni: design, privacy, controllo climatico dell'unità.



alberi&case

Design: the ne[s]t

La distribuzione degli spazi

All'interno la mini-suite, camera doppia con bagno, si sviluppa su un unico livello, un modulo a scocca lignea coibentato con isolanti naturali all'insegna del risparmio energetico.
Grandi superfici vetrate contribuiscono a rendere l'esperienza a contatto con la vigna ancora più avvolgente, più diretta.
Un progetto che si adegua al paesaggio senza interromperlo, creando un collegamento tra l'ospite e il vigneto grazie a spazi luminosi ed aperti, caratterizzato dal nostro inconfondibile design "minimal-green".

I deck esterni in acciaio costituiscono una parte integrante del progetto: superfici pulite caratterizzate da linee nette e decise, ma che si integrano perfettamente con il paesaggio circostante, conferendo una sublime sensazione di quiete e libertà.

Per incontrare le esigenze dei turisti più esigenti "La Barrique 2.0" è stata progettata nel minimo dettaglio, potendola addirittura attrezzare con impianto di domotica e wi-fi.

Sezione modulo abitativo

Sezione zona notte

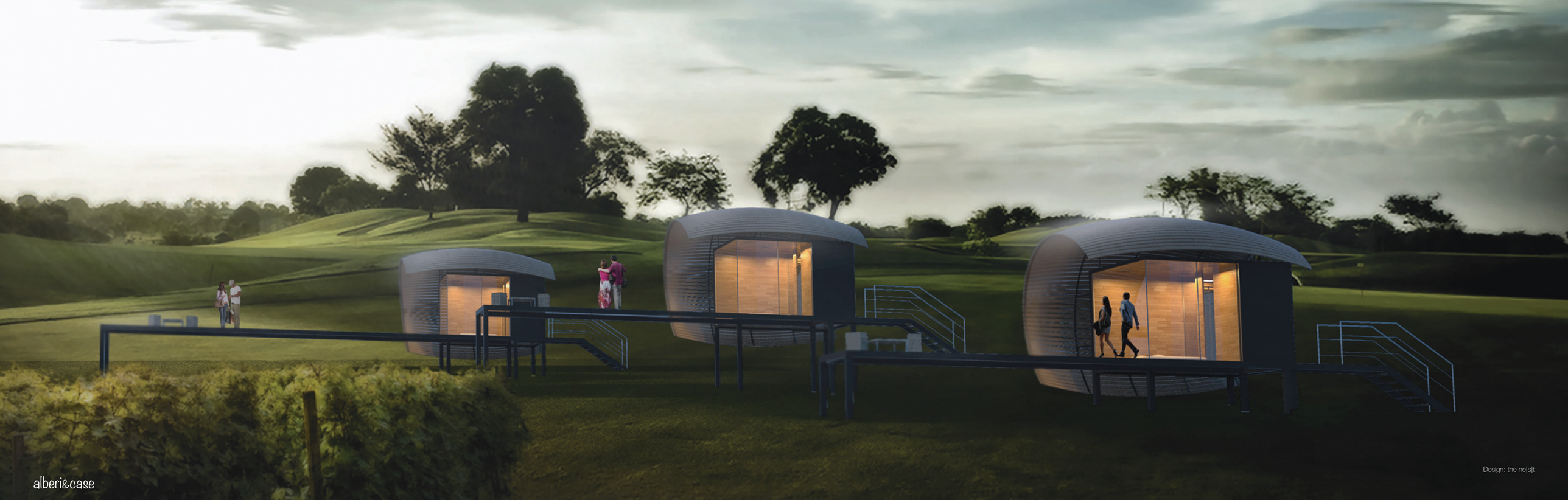
Sezione servizi igienici

alber&case

Design: the ne[s]t

Le aggregazioni

La Barrique vanta una larghezza di metri 3 e una lunghezza di metri 4,4: questo conformazione consente una prefabbricazione spinta in stabilimento che si traduce in velocità di montaggio in qualsiasi condizione meteorologica e un abbattimento dei costi di cantiere.
Due lati vetrati per gustarsi il panorama circostante ed accedere al deck esterno.
Un deck da metri 2x6 ma che può variare a seconda delle caratteristiche della vigna oggetto dell'intervento.
Il sistema scala-deck indipendente permette di creare i collegamenti in caso installazioni di più unità, le quali possono eventualmente afferire ad un unico deck condivisibile.
La cabina può essere destrorsa o sinistrorsa, a seconda delle caratteristiche della vigna.
La pelle a forma di botte rimane così a schermare la sola parte cieca della cabina, contribuendo a fornire una maggior privacy e protezione alla parte aperta della cabina.


alberi&case
Design: the ne[s]t

L’utilizzo dei materiali

Per questa nuova versione de “La Barrique” abbiamo puntato sull’abbinamento di materiali moderni, tecnologici, caldi e affidabili.

La cabina è realizzata completamente in legno, sfruttando le caratteristiche prestazionali del sistema costruttivo X-lam: moderno, antisismico, ignifugo. Una tecnologia che consente di ottenere prestazioni energetiche sensazionali.

Le grandi superfici vetrate consentono agli ospiti di immergersi completamente nel paesaggio circostante, di vivere un’esperienza in piena simbiosi con la natura.

Per i deck esterni abbiamo pensato di utilizzare una struttura di acciaio, soluzione che consente di conferire un tocco di modernità e contemporaneamente abbattere i costi di manutenzione.

Per il sistema fondativo utilizziamo pali di fondazione elicoidali: in questo modo non posiamo cemento nel sottosuolo e conferiamo all’intera struttura la caratteristica di reversibilità totale sul territorio.

Scheda tecnica forniture

Pareti esterne
· Rivestimento esterno in listelli chiusi di larice
· Cappotto di xps da 40 mm
· Pannello osb da 12,5 mm
· Struttura portante da 100 mm e intercapedine in lana minerale
· Barriera al vapore
· Lastra singola di fibrogesso rasata e tinteggiata

Pareti interne
· Lastra singola di cartongesso rasata e tinteggiata
· Struttura portante legno e/o profilo acciaio zincato
· Lastra singola di cartongesso rasata e tinteggiata

Solaio
· Pavimento laminato in camera/piastrellato in bagno
· Xlam da 100 mm non a vista
· Acquapanel

Tetto
· Manto di copertura SIKA
· Xps di pendenza
· OSB
· Struttura portante da 100 mm e intercapedine in lana minerale
· Barriera al vapore
· Cartongesso rasato e tinteggiato

Bagno
· Wc
· Bidet
· Lavabo
· Doccia (escluso box)

N.B. non sono inclusi i raccordi e gli allacci elettrici ed idraulici di tutti i tipi fuori dalla cellula.

Impianti
· Boiler elettrico da 60 l
· N° 2 piastre elettriche in acciaio bianco
· Impianto elettrico base

Serramenti
· Serramenti n pvc bianco
· Vetri 3.3/16/3.3 Ug 1.1 W/m2K
· Uno scorrevole + un portoncino
· Davanzali in alluminio

Trasporto
· Trasporto con autoarticolati ribassati

Scarico della cellula nelle immediate vicinanze (quindi raggiungibile con un'autogru con sbraccio di 8 m) del punto di arrivo dell'autoarticolato

Opzioni
· La Barrique costituita da tubi in acciaio zincato, calandrato e forato per il fissaggio di listelli di abete a sezione rettangolare, diritti e piegati dai fissaggi;
· Gabbia inferiore con ruote
· Camminamenti esterni in abete termotrattato ad un'altezza di ca. 80 cm, esclusi parapetti
· Scaletta in legno termotrattato
· Parapetto con montanti in acciaio zincato e cavetti orizzontali di acciaio

alberi&case

INTROITO MENSILE STIMATO PER OGNI BARRIQUE*

Euro **1.820,00**

COSTO MENSILE STIMATO PER OGNI BARRIQUE*

Euro **780,00**

BREAK EVEN POINT DOPO*

3 ANNI

Proiezione finanziaria

PROIEZIONE FINANZIARIA PER UNA BARRIQUE

*Abbiamo preparato per Voi un business plan esemplificativo relativo agli incassi ed ai costi di ogni singola "La Barrique".
Abbiamo considerato un arco temporale di 20 anni, l'acquisto di una "La Barrique" effettuato con una metà di capitale anticipato e l'altra metà di importo finanziato, con un prestito a 5 anni (TAEG 7,98).
Abbiamo considerato tutti i costi mensili previsti per la gestione e la manutenzione di ogni singola unità.
Contemporaneamente consideriamo gli introiti mensili derivanti da un'occupazione media di notti in vigna, senza calcolare eventuali servizi aggiuntivi offerti ai Vostri ospiti e senza considerare le eventuali agevolazioni fiscali previste per ogni caso specifico.

Per maggiori informazioni, contattateci subito!

alberi&case

Via Vismara, 70
20020 Arese (MI)
telefono +39 339 4917272
fax +39 02 9384032

adriano@alberiecase.it
www.alberiecase.it

Il design de La Barrique è curato da

THE NE[S]T

arch. Paolo Scoglio
telefono +39 329 3380171

info@thenestliving.it
www.thenestliving.it